



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Meie: 02.09.2025 nr 7-1/170-1

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Kastli külas asuvate Loogaaia, Tuisu ja Tuisula maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ning avalikust väljapanekust teavitamine

Tartu Vallavalitsus teatab, et võttis oma 28.08.2025. a korraldusega nr 928 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Kastli külas asuvate Loogaaia, Tuisu ja Tuisula maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu. Planeeringu eesmärk on kaaluda olemasolevate Loogaaia, Tuisu ja Tuisula maaüksuste jagamist elamumaa kruntideks ning ehitusõiguse määramist üksikelamute, kaksikelamute, ridaelamute ja nende juurde kuuluvate abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Planeeritav ala asub Kastli külas Lähete aleviku piiril (Lähete on teisel pool Lammiku-Lähete teed) ning planeeringu realiseerimisel saab ala funktsionaalselt osaks Lähete alevikust. Planeeringu ala on praegu valdavalt kasutusel põllumaa ja loodusliku rohumaa. Planeeritava ala suurus on *ca* 17 ha.

Planeeringu lahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga ning see vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele. Planeeringu lahenduse kohaselt moodustatakse 73 uut krunti, mille hulgas on: 49 üksikelamukrunti ning 13 ridaelamukrunti. Samuti moodustatakse üks ühiskondlike ehitiste maa krunt, kolm üldkasutatava maa krunti ning seitse transpordimaa sihtotstarbega krunti.

Juurdepääs planeeringualale on planeeritud Lammiku-Lähete tee kaudu. Lammiku-Lähete tee äärde rajatakse ka 3 m laiuse kõvakattega jalgratta- ja jalgteed, mis kulgeb rajatava elamurajooni teedevõrgustikust kuni Kase tn ristmikuni planeeringuala pool, ületades Lammiku-Lähete tee Kase tn ristmiku juurde ja liitudes Kase tn jalg- ja jalgrattateega.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud on seotud eelkõige uute hoonete ehitamisega. Planeeritud tegevus toob kaasa muutusi senises maakasutuses ja keskkonna visuaalses ilmes – hoonestamata looduslik rohumaa ning põllumaa asendub uue hoonestusega. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424

tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 22.09.2025-05.10.2025 Tartu Vallavalitsuse kantseleis ning Tartu valla kodulehel www.tartuvald.ee. Kirjalik arvamus palume esitada soovi korral ajavahemikul 22.09.2025-05.10.2025. a Tartu Vallavalitsuse e-posti aadressile: tartuvald@tartuvald.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Detailplaneeringu vastuvõtmise korraldusega on võimalik tutvuda Tartu valla detailplaneeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2022_01/. Vastuvõetud ning avalikule väljapanekule suunatud planeering on lisatud käesoleva kirja lisasse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anni Teetsmann
planeeringute spetsialist

Lisa: 1. Lisa_1_Loogaaia_DP_vastuvõetud.asice

5309 9192
anni.teetsmann@tartuvald.ee